



Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

F II 1 - m 5/03

Preis € 3,00

Bestell-Nr.F2101C 200305

Ausgegeben im

Juli 2003

Baugenehmigungen in Bayern

im Mai 2003

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	±	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970	2
Schaubilder	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Mai 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Mai 2003 nach Kreisen	8
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Mai 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	16
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Mai 2003 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren	17
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	18
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung	19
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie	19

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach der Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reihenkehnhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

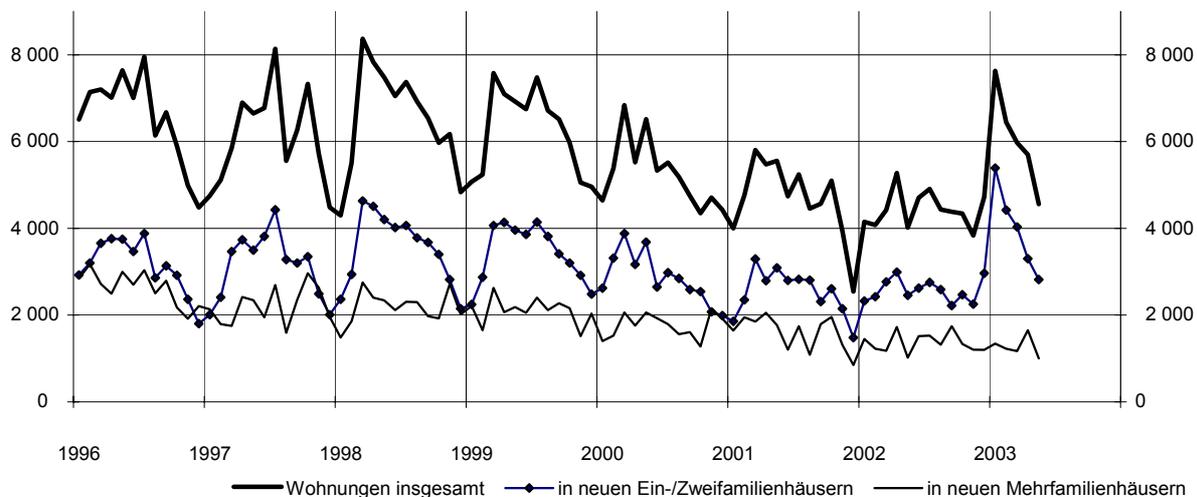
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

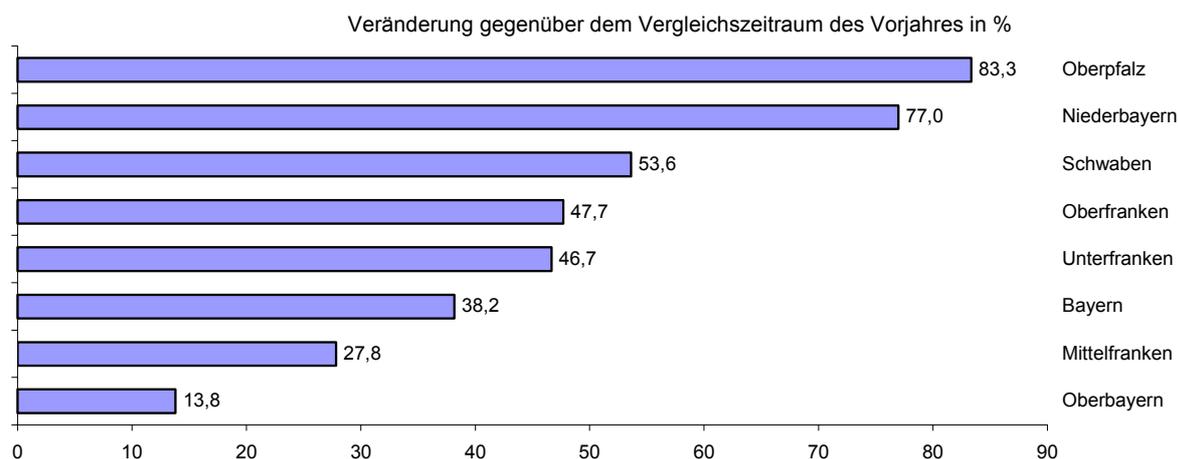
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)	
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks		
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR		
1999	Januar	2 187	2 854	4 465	666 650	586	3 375	5 427	407 449	5 075
	Februar	2 735	3 186	4 532	729 993	762	3 519	5 758	503 602	5 239
	März	3 809	4 652	6 689	1 069 833	1 085	4 975	7 703	658 731	7 577
	April	3 892	4 420	6 207	1 017 951	995	4 169	6 645	539 292	7 097
	Mai	3 702	4 357	6 146	999 721	965	4 283	6 738	475 616	6 923
	Juni	3 681	4 214	5 920	972 774	1 034	5 682	7 860	562 508	6 748
	Juli	3 957	4 612	6 550	1 067 222	1 005	4 682	7 714	545 423	7 475
	August	3 595	4 160	5 933	968 168	961	4 966	7 914	520 891	6 715
	September ..	3 265	4 025	5 684	919 476	995	4 827	7 709	658 488	6 518
	Oktober	3 110	3 558	5 358	833 721	762	3 349	5 412	430 866	5 976
	November	2 813	3 008	4 431	701 299	749	4 565	6 688	484 010	5 054
	Dezember ...	2 426	2 967	4 516	689 539	578	2 981	4 990	479 402	4 961
2000	Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
	Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
	März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
	April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
	Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
	Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
	Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
	August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
	September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
	Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
	November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
	Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001	Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
	Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
	März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
	April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
	Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
	Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
	Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
	August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
	September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
	Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
	November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
	Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002	Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
	Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
	März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
	April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
	Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
	Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
	Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
	August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
	September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
	Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
	November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
	Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003	Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
	Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
	März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
	April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 594
	Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
	Juni									
	Juli									
	August									
	September ..									
	Oktober									
	November ...									
	Dezember ...									

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

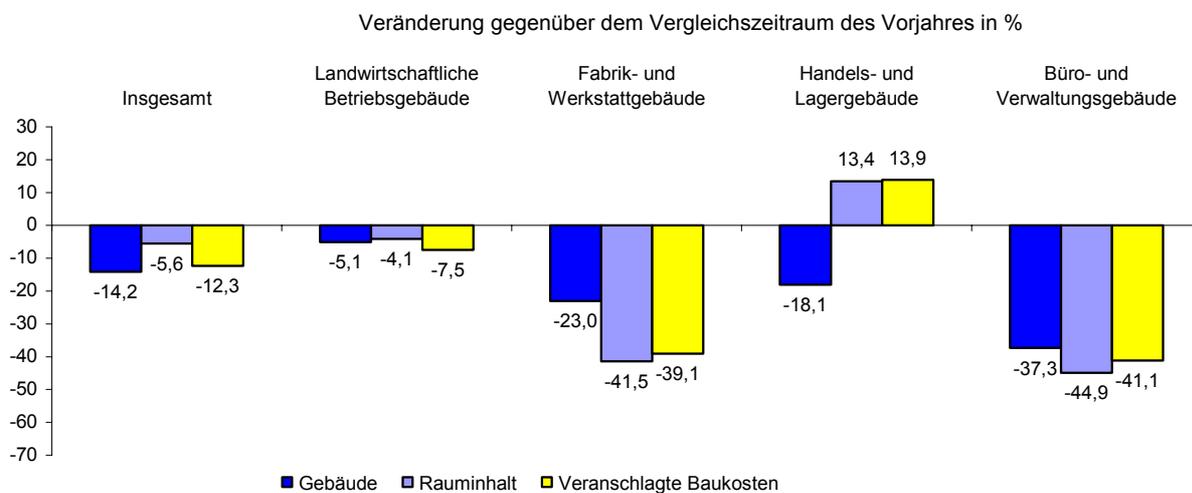
Genehmigte Wohnungen seit Januar 1996



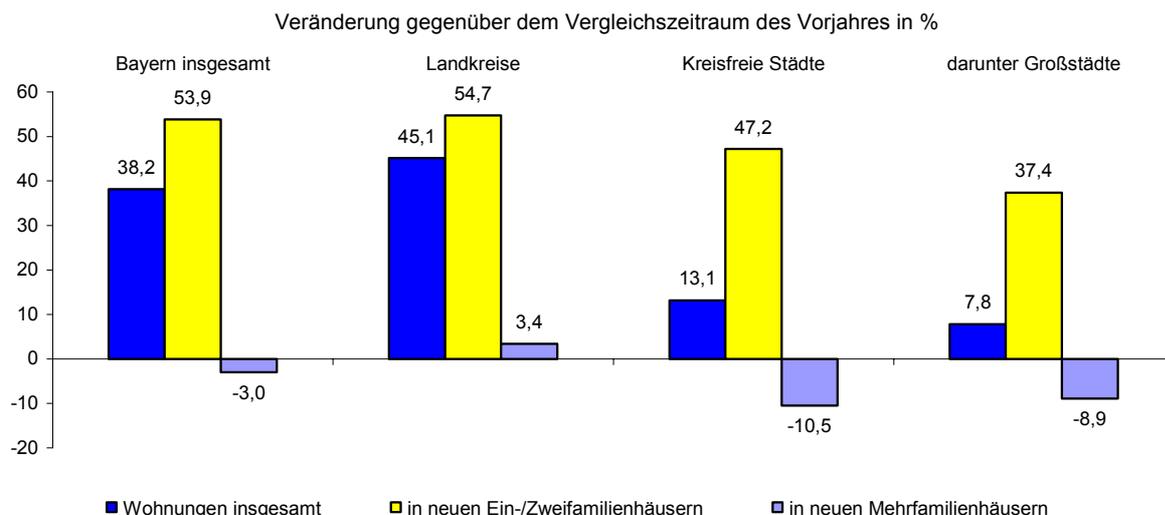
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken von Januar bis Mai 2003



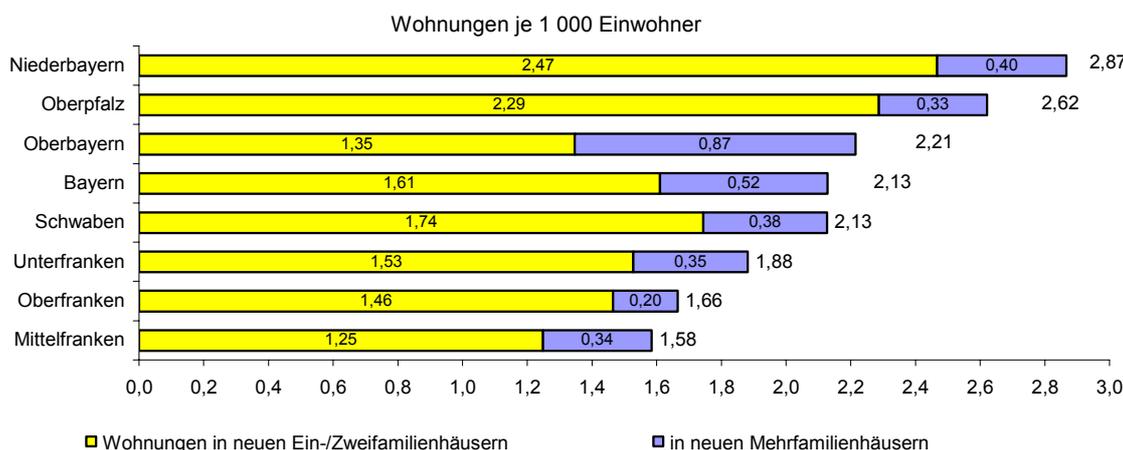
Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2003



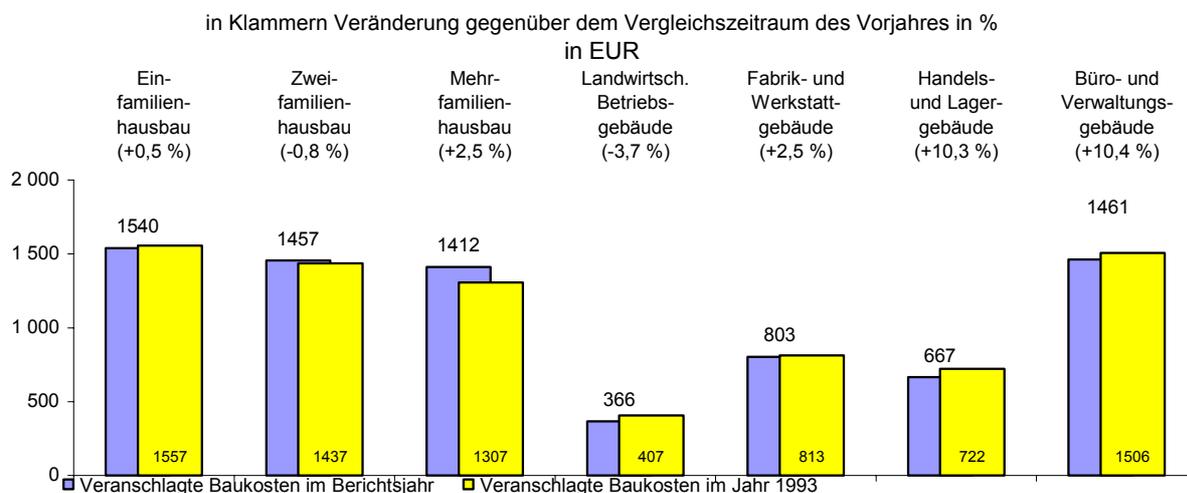
Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Mai 2003



Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner von Januar bis Mai 2003



Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche von Januar bis Mai 2003 sowie im Jahr 1993



2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngeläude mit einer Wohnung	2 241	2 115	940	2 241	3 249
2	zwei Wohnungen	289	397	165	578	626
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	173	475	152	1 002	806
4	darunter Wohnheime	2	23	11	12	7
5	Wohngeläude insgesamt	2 703	2 987	1 257	3 821	4 681
6	darunter Wohngeläude mit Eigentumswohnungen	114	254	78	535	442
Von den Wohngeläuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	6	8	5	11	13
8	Unternehmen	581	668	207	1 142	1 162
9	davon Wohnungsunternehmen	478	513	152	894	915
10	Immobilienfonds	1	1	-	1	1
11	sonstige Unternehmen	102	155	55	247	245
12	Private Haushalte	2 115	2 304	1 045	2 656	3 496
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	6	-	12	10

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	6	62	155	1	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	277	446	19	16
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	977	1 516	4	5
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	1 995	2 811	21	23
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	78	556	646	9	10
19	Handels- und Lagergebäude	137	1 170	1 627	9	10
20	Hotels und Gaststätten	18	36	73	1	1
21	Sonstige Nichtwohngeläude	59	625	892	4	4
22	Nichtwohngeläude insgesamt	788	3 936	5 819	49	48
Von den Nichtwohngeläuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	46	417	571	2	2
24	Unternehmen	612	3 275	4 830	37	35
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	352	994	1 540	5	6
26	Produzierendes Gewerbe	89	1 031	1 303	3	3
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	171	1 249	1 987	29	27
28	Private Haushalte	96	139	230	8	9
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	105	187	2	2

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2003 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
14 610	500 357	X	X	X	X	X	X	1
2 856	93 455	X	X	X	X	X	X	2
4 045	113 849	X	X	X	X	X	X	3
222	4 993	4	11	11	6	222	5 254	4
21 511	707 661	4 016	1 192	4 488	5 567	25 445	823 917	5
2 079	60 352	155	17	672	559	2 544	73 377	6
62	2 093	12	5	14	14	77	3 168	7
5 439	159 442	643	154	1 260	1 280	5 887	176 293	8
4 247	121 820	501	98	986	1 003	4 552	134 265	9
9	96	2	-	1	2	10	230	10
1 183	37 526	140	56	273	276	1 325	41 798	11
15 957	544 573	3 353	1 032	3 200	4 261	19 417	641 745	12
53	1 553	8	1	14	12	64	2 711	13
Nichtwohnbau								
31	16 558	9	160	1	-	31	17 793	14
63	75 057	76	479	21	21	79	83 074	15
17	56 446	381	1 585	5	5	18	60 670	16
104	223 530	453	3 010	38	31	134	247 471	17
41	47 617	106	725	10	12	50	55 141	18
47	127 942	173	1 669	19	20	88	133 872	19
9	8 495	44	128	7	- 3	- 11	15 856	20
19	136 435	94	986	5	7	34	160 876	21
234	508 026	1 013	6 218	70	65	296	569 884	22
6	107 218	84	666	- 1	-	- 2	132 584	23
181	358 587	757	5 104	62	53	244	388 994	24
21	57 973	394	1 605	11	13	53	63 869	25
13	90 472	121	1 392	5	6	25	97 728	26
147	210 142	242	2 107	46	34	166	227 397	27
37	17 628	121	236	10	12	51	19 002	28
10	24 593	51	213	- 1	1	3	29 304	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	914	1 094	1 485	1 688	264 301	828	826	926	1 265	200 965
2	Niederbayern	314	355	385	545	78 032	305	333	343	511	73 185
3	Oberpfalz	324	340	385	510	74 272	315	323	348	481	70 551
4	Oberfranken	215	197	255	330	46 336	209	186	228	308	43 799
5	Mittelfranken	286	297	399	496	70 633	271	247	294	399	58 647
6	Unterfranken	190	219	310	370	54 451	169	173	208	281	43 084
7	Schwaben	460	486	602	742	119 636	433	424	472	630	103 581
	Bayern	2 703	2 987	3 821	4 681	707 661	2 530	2 512	2 819	3 875	593 812
	Landkreise	2 345	2 584	3 152	3 992	606 846	2 215	2 258	2 478	3 445	530 428
	Kreisfreie Städte	358	408	669	693	100 815	315	256	341	437	63 384
	dar. Großstädte 1)	250	302	528	526	76 808	214	168	233	296	43 204

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	14	16	26	29	3 478	10	9	11	16	2 007
162	München	108	140	260	227	37 862	88	66	97	115	18 490
163	Rosenheim	6	7	10	12	1 514	5	4	5	7	904
	Zusammen	128	163	296	268	42 854	103	79	113	138	21 401

Landkreise

171	Altötting	20	21	25	33	4 902	19	20	22	30	4 573
172	Berchtesgadener Land	7	10	21	17	2 291	5	5	6	7	1 104
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	58	46	60	80	12 656	58	46	60	80	12 656
174	Dachau	49	53	68	79	13 099	46	45	52	68	11 384
175	Ebersberg	18	32	51	44	7 323	12	15	15	21	3 269
176	Eichstätt	59	71	72	104	16 223	57	67	61	96	15 289
177	Erding	41	61	96	101	13 464	35	38	42	61	8 288
178	Freising	36	38	54	57	8 713	34	35	42	52	8 138
179	Fürstenfeldbruck	60	53	78	85	12 307	56	47	60	73	10 917
180	Garmisch-Partenkirchen	5	6	9	10	1 558	4	4	5	7	1 098
181	Landsberg am Lech	44	44	52	72	10 788	43	42	49	67	10 340
182	Miesbach	17	16	17	24	3 968	17	16	17	24	3 968
183	Mühldorf a. Inn	28	38	40	52	8 136	26	33	28	42	6 956
184	München	71	102	113	142	24 876	66	73	76	109	18 388
185	Neuburg-Schrobenhausen	35	49	42	64	11 362	35	49	42	64	11 362
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	35	48	65	72	10 150	33	36	38	52	7 902
187	Rosenheim	93	104	132	162	24 135	83	81	90	121	19 232
188	Starnberg	66	84	116	136	21 741	57	54	61	90	14 146
189	Traunstein	22	31	49	50	7 730	18	21	21	29	4 959
190	Weilheim-Schongau	22	24	29	38	6 025	21	23	26	35	5 595
	Zusammen	786	931	1 189	1 422	221 447	725	750	813	1 128	179 564
1	Oberbayern	914	1 094	1 485	1 688	264 301	828	826	926	1 265	200 965

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Mai 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

69	343	205	1 616	2 438	27	255 598	1 495	2 932	1 727	276	1 963	564 577	1
12	39	141	507	790	4	39 937	636	1 024	448	75	635	141 978	2
2	5	102	298	446	1	49 472	620	660	478	93	642	146 501	3
3	9	62	181	279	3	23 581	413	427	297	66	405	83 120	4
6	35	78	407	553	1	30 185	549	654	515	96	652	124 648	5
4	20	70	387	474	8	32 783	456	627	383	47	472	108 625	6
18	84	130	540	840	5	76 470	860	1 087	710	115	864	224 352	7
114	535	788	3 936	5 819	49	508 026	5 029	7 411	4 558	768	5 632	1 393 801	
81	353	710	2 822	4 392	27	317 605	4 395	5 849	3 758	717	4 799	1 069 641	
33	182	78	1 114	1 429	22	190 421	634	1 566	800	51	838	324 160	
29	160	56	992	1 218	22	169 624	421	1 255	641	22	643	267 975	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	14	6	28	62	1	5 552	25	76	27	6	33	10 995	161
16	78	37	595	866	19	116 956	190	884	300	1	268	160 874	162
1	5	-	-	-	-	-	10	6	13	1	13	1 684	163
21	97	43	623	928	20	122 508	225	966	340	8	314	173 553	
2	5	10	53	78	1	16 540	44	81	40	8	48	23 631	171
1	10	1	•	•	-	•	11	6	23	4	19	2 743	172
-	-	8	119	132	-	13 145	85	153	64	9	88	27 537	173
1	6	5	35	70	-	6 622	68	106	78	8	91	21 492	174
5	33	5	11	15	1	686	33	35	55	-	50	8 735	175
3	13	10	32	57	-	1 970	88	76	79	19	113	19 754	176
1	20	6	26	35	1	3 572	62	64	106	20	110	18 409	177
1	2	9	28	43	-	3 903	48	57	57	5	62	13 075	178
5	20	3	•	•	-	•	78	48	79	37	87	14 642	179
1	4	1	•	•	-	•	9	6	9	-	10	2 066	180
4	9	5	20	34	1	2 390	70	42	102	18	114	16 776	181
-	-	6	24	38	1	2 603	45	49	28	-	40	9 514	182
2	12	19	78	111	-	7 482	65	126	48	13	62	17 161	183
4	16	14	202	325	2	30 151	103	402	118	27	149	58 045	184
2	4	12	77	107	-	11 507	53	127	46	17	69	23 592	185
4	31	4	5	9	-	321	51	25	71	13	81	11 316	186
6	23	13	92	148	-	7 164	141	187	166	40	204	36 820	187
3	18	5	52	89	-	11 864	89	135	120	24	144	35 614	188
3	20	16	94	141	-	6 771	71	160	65	3	65	17 640	189
-	-	10	33	56	-	4 772	56	83	33	3	45	12 462	190
48	246	162	994	1 510	7	133 090	1 270	1 968	1 387	268	1 651	391 024	
69	343	205	1 616	2 438	27	255 598	1 495	2 932	1 727	276	1 963	564 577	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	20	20	30	33	4 714	18	14	18	24	3 314
262	Passau	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
263	Straubing	14	•	22	•	•	12	•	12	•	•
	Zusammen	35	37	53	57	8 689	31	26	31	41	6 113

Landkreise

271	Deggendorf	31	35	39	52	7 515	31	35	39	52	7 515
272	Freyung-Grafenau	22	27	26	40	5 602	22	27	26	40	5 602
273	Kelheim	33	36	40	53	8 214	32	33	36	50	7 712
274	Landshut	45	54	55	80	12 182	44	52	49	76	11 672
275	Passau	63	73	69	114	15 283	62	70	66	110	14 696
276	Regen	16	21	22	36	4 711	15	19	19	33	4 288
277	Rottal-Inn	29	29	32	44	5 975	29	29	32	44	5 975
278	Straubing-Bogen	21	24	26	38	5 473	21	24	26	38	5 473
279	Dingolfing-Landau	19	19	23	29	4 388	18	18	19	27	4 139
	Zusammen	279	318	332	486	69 343	274	307	312	470	67 072
2	Niederbayern	314	355	385	545	78 032	305	333	343	511	73 185

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	10	10	13	14	2 049	9	8	10	12	1 809
362	Regensburg	35	28	38	45	6 065	34	27	35	43	5 765
363	Weiden i.d.OPf.	9	9	11	15	2 036	9	9	11	15	2 036
	Zusammen	54	47	62	74	10 150	52	44	56	70	9 610

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	24	25	26	37	5 518	24	25	26	37	5 518
372	Cham	43	55	56	80	11 516	41	51	50	74	10 684
373	Neumarkt i.d.OPf.	30	35	34	50	7 749	29	33	31	48	7 463
374	Neustadt a.d.Waldnaab	37	38	39	58	8 850	37	38	39	58	8 850
375	Regensburg	84	89	108	134	19 485	80	81	86	117	17 422
376	Schwandorf	37	36	45	56	7 788	37	36	45	56	7 788
377	Tirschenreuth	15	15	15	22	3 216	15	15	15	22	3 216
	Zusammen	270	293	323	437	64 122	263	279	292	412	60 941
3	Oberpfalz	324	340	385	510	74 272	315	323	348	481	70 551

in Bayern im Mai 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

2	12	1	•	•	-	•	31	19	29	4	36	6 180	261
-	-	1	•	•	-	•	4	1	1	1	1	330	262
1	5	1	•	•	-	•	17	14	23	1	25	5 110	263
3	17	3	5	12	-	1 420	52	34	53	6	62	11 620	
3	6	11	37	58	2	2 201	47	73	42	15	55	9 914	271
-	-	17	234	349	-	12 815	56	362	34	7	52	20 011	272
-	-	7	14	23	-	1 145	61	43	48	12	60	10 745	273
2	8	17	42	66	1	4 111	81	88	63	11	89	17 827	274
-	-	25	53	89	-	4 304	123	130	79	15	133	22 368	275
1	2	9	34	53	1	7 023	44	109	35	1	48	20 400	276
1	2	24	35	64	-	2 494	71	79	35	5	53	10 777	277
2	4	16	33	47	-	2 994	56	59	33	3	50	11 440	278
-	-	12	19	30	-	1 430	45	46	26	-	32	6 876	279
9	22	138	501	779	4	38 517	584	989	395	69	572	130 358	
12	39	141	507	790	4	39 937	636	1 024	448	75	635	141 978	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	11	18	-	1 477	15	24	13	7	14	3 587	361
1	3	5	86	93	-	33 464	54	104	41	6	52	42 263	362
-	-	1	7	9	-	600	16	11	10	2	18	4 419	363
1	3	8	104	120	-	35 541	85	139	64	15	84	50 269	
-	-	9	19	32	-	1 285	62	44	42	5	58	9 343	371
-	-	24	52	84	-	3 189	119	143	85	7	118	22 124	372
-	-	15	24	39	-	1 562	75	60	53	-	75	11 784	373
-	-	13	25	45	-	1 123	77	66	53	23	75	12 162	374
-	-	16	32	51	1	4 266	120	103	116	31	147	25 487	375
1	2	7	26	47	-	1 726	47	65	47	8	59	9 827	376
-	-	10	17	28	-	780	35	40	18	4	27	5 505	377
1	2	94	195	326	1	13 931	535	521	414	78	559	96 232	
2	5	102	298	446	1	49 472	620	660	478	93	642	146 501	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	4	4	7	1 065	4	4	4	7	1 065
462	Bayreuth	10	8	10	12	1 617	10	8	10	12	1 617
463	Coburg	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
464	Hof	3	•	3	•	•	3	•	3	•	•
	Zusammen	19	15	19	25	3 487	19	15	19	25	3 487

Landkreise

471	Bamberg	42	43	62	73	9 651	38	36	43	58	8 123
472	Bayreuth	12	10	13	18	2 478	12	10	13	18	2 478
473	Coburg	12	10	13	18	2 388	12	10	13	18	2 388
474	Forchheim	46	45	52	74	10 945	45	43	48	71	10 500
475	Hof	14	12	14	19	2 877	14	12	14	19	2 877
476	Kronach	7	5	8	8	1 177	7	5	8	8	1 177
477	Kulmbach	32	24	35	44	5 533	32	24	35	44	5 533
478	Lichtenfels	16	17	22	28	4 058	15	15	18	24	3 494
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	15	15	17	24	3 742	15	15	17	24	3 742
	Zusammen	196	181	236	306	42 849	190	170	209	284	40 312
4	Oberfranken	215	197	255	330	46 336	209	186	228	308	43 799

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	5	•	5	•	•	5	•	5	•	•
562	Erlangen	17	11	17	24	2 490	17	11	17	24	2 490
563	Fürth	6	12	27	23	3 161	5	5	5	8	1 305
564	Nürnberg	25	38	60	70	8 495	20	17	21	30	4 040
565	Schwabach	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
	Zusammen	55	68	111	128	15 754	49	40	50	73	9 443

Landkreise

571	Ansbach	57	62	62	89	14 642	57	62	62	89	14 642
572	Erlangen-Höchstädt	32	29	36	47	7 178	31	27	33	43	6 715
573	Fürth	24	29	40	48	7 000	23	21	25	34	4 838
574	Nürnberger Land	31	28	35	48	6 465	30	27	32	45	6 163
575	Neustadt/Aisch-B. Windsh.	32	34	49	57	8 005	27	26	31	41	5 994
576	Roth	32	28	38	45	6 793	31	25	33	40	6 056
577	Weißenburg-Gunzenhausen .	23	20	28	35	4 796	23	20	28	35	4 796
	Zusammen	231	230	288	369	54 879	222	208	244	327	49 204
5	Mittelfranken	286	297	399	496	70 633	271	247	294	399	58 647

in Bayern im Mai 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	11	3	7	1	10	1 538	461
-	-	1	•	•	-	•	15	27	10	1	13	4 124	462
-	-	5	•	•	-	•	18	88	9	1	10	11 736	463
-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	1	3	483	464
-	-	6	52	78	-	10 686	47	118	29	4	36	17 881	
2	7	14	16	28	-	1 362	81	66	71	15	86	13 772	471
-	-	2	•	•	1	•	20	7	16	5	21	3 098	472
-	-	1	•	•	-	•	28	7	16	4	28	3 759	473
-	-	4	21	41	-	2 983	63	62	60	10	84	14 963	474
-	-	11	21	37	-	1 357	34	44	17	1	25	4 716	475
-	-	5	11	17	-	937	25	22	13	1	16	3 145	476
-	-	8	23	20	1	2 517	49	26	40	15	52	8 583	477
1	2	5	13	20	1	1 651	34	29	28	4	38	6 669	478
-	-	6	21	32	-	1 837	32	47	7	7	20	6 534	479
3	9	56	129	200	3	12 895	366	310	268	62	370	65 239	
3	9	62	181	279	3	23 581	413	427	297	66	405	83 120	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	•	•	-	•	7	5	5	1	8	1 158	561
-	-	-	-	-	-	-	21	3	18	6	28	3 565	562
-	-	1	•	•	-	•	13	26	83	1	66	10 322	563
4	30	2	•	•	-	•	36	17	62	-	75	9 162	564
-	-	-	-	-	-	-	3	3	2	-	3	580	565
4	30	5	75	68	-	2 586	80	54	170	8	180	24 787	
-	-	28	125	179	-	8 448	143	210	83	23	120	30 313	571
-	-	7	16	30	-	2 607	70	47	33	14	65	12 965	572
1	2	5	13	22	-	967	47	25	55	7	64	9 361	573
-	-	7	103	136	-	10 062	62	157	41	4	59	18 018	574
1	3	10	40	61	1	2 924	59	73	59	18	72	12 448	575
-	-	7	22	33	-	1 690	46	57	40	14	49	10 231	576
-	-	9	13	23	-	901	42	32	34	8	43	6 525	577
2	5	73	332	484	1	27 599	469	601	345	88	472	99 861	
6	35	78	407	553	1	30 185	549	654	515	96	652	124 648	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	4	6	6	948	2	2	3	3	547
662	Schweinfurt	4	4	6	6	854	4	4	6	6	854
663	Würzburg	21	23	36	43	6 647	20	18	25	34	5 399
	Zusammen	28	31	48	55	8 449	26	24	34	43	6 800

Landkreise

671	Aschaffenburg	25	31	48	56	7 806	19	18	26	34	4 596
672	Bad Kissingen	13	16	19	25	3 862	12	14	14	21	3 264
673	Rhön-Grabfeld	15	22	32	36	5 324	14	16	14	23	4 073
674	Haßberge	9	9	10	15	2 139	9	9	10	15	2 139
675	Kitzingen	20	20	28	33	4 556	18	17	22	28	3 941
676	Miltenberg	19	25	32	40	6 522	17	21	23	31	5 450
677	Main-Spessart	22	25	41	41	6 035	19	18	25	29	4 435
678	Schweinfurt	15	14	16	21	3 477	15	14	16	21	3 477
679	Würzburg	24	27	36	48	6 281	20	21	24	37	4 909
	Zusammen	162	189	262	315	46 002	143	148	174	239	36 284
6	Unterfranken	190	219	310	370	54 451	169	173	208	281	43 084

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	24	34	64	65	8 610	20	15	22	26	3 708
762	Kaufbeuren	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
763	Kempten (Allgäu)	7	7	8	11	1 541	7	7	8	11	1 541
764	Memmingen	6	•	6	•	•	6	•	6	•	•
	Zusammen	39	47	80	86	11 432	35	28	38	47	6 530

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	32	35	35	51	8 547	32	35	35	51	8 547
772	Augsburg	75	73	99	120	17 851	70	62	75	101	15 535
773	Dillingen a.d. Donau	6	8	9	10	2 004	5	6	6	8	1 752
774	Günzburg	53	59	59	78	13 765	53	59	59	78	13 765
775	Neu-Ulm	35	31	44	49	7 822	31	26	32	40	6 772
776	Lindau (Bodensee)	32	32	39	49	8 076	30	28	31	44	7 279
777	Ostallgäu	32	37	39	52	9 471	29	29	30	42	7 129
778	Unterallgäu	61	65	74	96	15 438	59	59	64	86	13 638
779	Donau-Ries	45	50	50	71	11 946	45	50	50	71	11 946
780	Oberallgäu	50	52	74	81	13 284	44	42	52	64	10 688
	Zusammen	421	442	522	657	108 204	398	396	434	585	97 051
7	Schwaben	460	486	602	742	119 636	433	424	472	630	103 581

in Bayern im Mai 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	•	•	-	•	15	22	8	-	8	1 896	661
-	-	1	•	•	-	•	11	45	6	1	7	4 923	662
-	-	2	•	•	-	•	26	117	36	2	44	16 120	663
-	-	4	218	165	-	12 775	52	184	50	3	59	22 939	
1	3	5	8	18	-	1 812	58	34	53	7	69	11 851	671
1	5	7	9	18	1	492	38	33	24	5	34	6 038	672
-	-	9	27	38	1	2 875	40	57	44	3	48	10 365	673
-	-	3	4	5	-	267	25	8	18	-	23	3 411	674
-	-	8	19	30	-	1 189	34	39	36	8	39	6 198	675
-	-	9	30	55	2	2 668	48	77	38	6	50	10 431	676
2	12	10	41	102	1	7 851	64	125	50	4	60	17 666	677
-	-	6	10	17	2	1 035	42	34	22	5	28	8 270	678
-	-	9	21	27	1	1 819	55	36	48	6	63	11 456	679
4	20	66	169	310	8	20 008	404	443	333	44	414	85 686	
4	20	70	387	474	8	32 783	456	627	383	47	472	108 625	6

Regierungsbezirk Schwaben

4	35	3	18	22	2	2 200	56	28	74	-	77	14 674	761
-	-	1	•	•	-	•	7	4	2	1	5	658	762
-	-	2	•	•	-	•	18	27	10	-	13	3 754	763
-	-	3	7	12	-	942	12	12	8	6	8	4 025	764
4	35	9	37	58	2	4 905	93	71	94	7	103	23 111	
-	-	9	41	71	-	5 597	69	94	59	14	62	17 049	771
1	5	16	30	53	1	4 751	138	105	112	28	138	26 329	772
1	3	7	15	28	-	972	20	33	11	1	12	3 450	773
-	-	7	32	57	-	3 985	77	76	67	12	87	19 870	774
4	12	11	67	98	-	8 864	59	119	51	15	54	18 017	775
1	5	8	12	23	-	845	68	44	49	13	65	12 026	776
1	3	13	44	70	-	4 547	51	91	45	5	57	15 220	777
-	-	17	176	229	-	32 601	92	254	77	2	105	49 530	778
1	2	17	56	100	1	5 588	86	123	54	9	80	19 020	779
5	19	16	29	54	1	3 815	107	78	91	9	101	20 730	780
14	49	121	502	783	3	71 565	767	1 017	616	108	761	201 241	
18	84	130	540	840	5	76 470	860	1 087	710	115	864	224 352	7

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Mai 2003
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	284	224	114	284	383	55 653
2	zwei Wohnungen	26	29	11	52	50	6 699
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	5	20	3	43	44	4 529
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	315	273	128	379	477	66 881
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	14	3	24	30	3 191
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	28	34	14	61	71	8 351
9	davon Wohnungsunternehmen	20	29	12	53	61	7 173
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	8	5	1	8	10	1 178
12	Private Haushalte	287	240	114	318	406	58 530
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	84	153	-	-	16 940
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	280	427	-	-	14 261
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	90	874	1 212	4	5	65 235
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	26	256	357	-	-	23 419
19	Handels- und Lagergebäude	47	588	805	3	4	38 947
20	Hotels und Gaststätten	3	4	7	-	-	529
21	Sonstige Nichtwohngebäude	14	241	351	1	1	46 619
22	Nichtwohngebäude insgesamt	184	1 479	2 143	5	6	143 055
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	7	42	71	-	-	10 094
24	Unternehmen	160	1 342	1 948	3	4	120 930
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	74	286	435	-	-	14 766
26	Produzierendes Gewerbe	43	703	979	-	-	63 395
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	43	353	534	3	4	42 769
28	Private Haushalte	10	66	66	1	1	6 524
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	30	58	1	1	5 507

1) Einschl. Wohnheime.

5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Mai 2003 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	185	169	66	185	263	38 464
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	19	29	15	38	41	6 730
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	8	19	5	49	37	4 733
4	Wohngebäude zusammen	212	217	86	272	341	49 927
5	darunter erbaut durch private Haushalte	137	149	60	169	221	34 852
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	59	58	24	59	89	12 843
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	11	7	16	16	2 336
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
9	Wohngebäude zusammen	67	68	31	75	106	15 179
10	darunter erbaut durch private Haushalte	57	59	25	63	90	13 125
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	69	66	31	69	100	14 197
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	9	3	14	14	1 960
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	1	6	5	523
14	Wohngebäude zusammen	78	77	35	89	118	16 680
15	darunter erbaut durch private Haushalte	71	70	32	78	106	15 097
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	52	40	17	52	67	9 176
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	1	8	8	1 023
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	4	3	411
19	Wohngebäude zusammen	57	46	19	64	78	10 610
20	darunter erbaut durch private Haushalte	45	37	17	49	61	8 709
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	72	60	29	72	98	13 586
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	11	3	16	16	2 339
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	1	3	3	243
24	Wohngebäude zusammen	81	72	33	91	116	16 168
25	darunter erbaut durch private Haushalte	70	64	32	78	100	14 370
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	32	28	22	32	45	6 918
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	2	8	9	1 196
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	3	333
29	Wohngebäude zusammen	37	35	24	43	57	8 447
30	darunter erbaut durch private Haushalte	35	33	24	41	54	8 097
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	92	79	36	92	121	19 147
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	4	8	7	1 044
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	4	-	12	9	1 066
34	Wohngebäude zusammen	99	88	40	112	137	21 257
35	darunter erbaut durch private Haushalte	78	70	34	82	106	16 933
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	561	498	226	561	784	114 331
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	54	73	33	108	110	16 628
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	16	30	7	77	59	7 309
39	Wohngebäude insgesamt	631	602	266	746	953	138 268
40	darunter erbaut durch private Haushalte	493	481	223	560	738	111 183

1) Ohne Wohnheime.

**6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2003
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	2 703	-	76	1 971	303	328	25
Rauminhalt (1000 m³)	2 987	-	121	2 244	314	286	21
veranschlagte Kosten (1000 €)	707 661	-	29 128	529 571	73 956	70 097	4 909
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	2 241	-	61	1 617	244	295	24
Rauminhalt (1000 m³)	2 115	-	55	1 580	218	243	19
veranschlagte Kosten (1000 €)	500 357	-	13 356	371 878	50 684	59 931	4 508
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	289	-	7	210	43	28	1
Rauminhalt (1000 m³)	397	-	9	300	54	32	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	93 455	-	2 070	70 421	13 054	7 509	401
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	171	-	6	144	16	5	-
Rauminhalt (1000 m³)	452	-	34	364	42	11	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	108 856	-	8 709	87 272	10 218	2 657	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	788	76	175	286	59	181	11
Rauminhalt (1000 m³)	3 936	291	1 958	1 082	93	488	24
veranschlagte Kosten (1000 €)	508 026	29 133	299 401	137 345	10 373	29 809	1 965
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	6	-	1	5	-	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	62	-	0	62	-	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	16 558	-	25	16 533	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	39	7	13	16	1	2	-
Rauminhalt (1000 m³)	278	34	196	45	2	1	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	75 057	4 853	60 649	9 069	213	273	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	342	19	47	108	20	145	3
Rauminhalt (1000 m³)	977	77	153	275	42	421	9
veranschlagte Kosten (1000 €)	56 446	3 719	8 657	19 553	2 448	21 622	447
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	342	45	99	132	32	26	8
Rauminhalt (1000 m³)	1 995	145	1 276	472	37	50	15
veranschlagte Kosten (1000 €)	223 530	11 190	152 821	48 989	4 712	4 300	1 518
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	78	14	23	25	4	9	3
Rauminhalt (1000 m³)	556	26	245	256	4	22	4
veranschlagte Kosten (1000 €)	47 617	2 907	23 440	18 129	634	2 143	364
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	137	28	37	47	11	11	3
Rauminhalt (1000 m³)	1 169	110	862	144	21	26	5
veranschlagte Kosten (1000 €)	127 942	7 385	98 425	17 510	2 058	1 869	695
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	18	1	4	11	2	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	36	0	6	24	6	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	8 495	51	961	6 126	1 357	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	59	5	15	25	6	8	-
Rauminhalt (1000 m³)	625	36	334	228	13	15	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	136 435	9 371	77 249	43 201	3 000	3 614	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 703	64	13	2 590	7	29	-
darin Wohnungen	3 821	117	16	3 639	16	33	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	2 241	55	10	2 148	3	25	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	289	4	3	276	2	4	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	171	5	-	164	2	-	-
darin Wohnungen	990	54	-	927	9	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	788	23	1	214	3	32	515
darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 936	173	57	2 164	76	116	1 351
davon							
Anstaltsgebäude	6	1	-	5	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	62	5	-	57	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	5	-	31	-	3	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	278	38	-	235	-	4	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	-	-	13	-	7	322
darin Rauminhalt (1 000 m³)	977	-	-	26	-	42	909
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	8	1	127	2	20	184
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 995	20	57	1 344	74	67	433
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	78	4	1	41	1	3	28
darin Rauminhalt (1 000 m³)	556	8	57	350	2	41	99
Handels- einschl. Lagergebäude	137	3	-	58	1	9	66
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 169	9	-	871	72	22	195
Hotels und Gaststätten	18	1	-	16	-	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	36	4	-	32	-	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	59	9	-	38	1	2	9
darin Rauminhalt (1 000 m³)	625	111	-	502	2	2	9

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 703	840	1 396	47	64	134	222
darin Wohnungen	3 821	1 067	2 118	53	117	164	302
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	2 241	701	1 148	41	55	114	182
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	289	102	133	6	4	16	28
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	171	37	113	-	5	4	12
darin Wohnungen	990	162	692	-	54	18	64
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	273	72	143	13	23	1	21
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 585	394	1 939	21	173	1	58
davon							
Anstaltsgebäude	6	-	5	-	1	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	62	-	57	-	5	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	7	23	3	5	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	278	17	217	4	38	1	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	20	8	6	-	-	-	6
darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	36	22	-	-	-	10
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	158	45	83	10	8	-	12
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 562	141	1 350	17	20	-	35
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	50	14	27	1	4	-	4
darin Rauminhalt (1 000 m³)	457	38	384	1	8	-	27
Handels- einschl. Lagergebäude	71	19	40	5	3	-	4
darin Rauminhalt (1 000 m³)	974	69	876	14	9	-	6
Hotels und Gaststätten	18	8	8	-	1	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	36	22	10	-	4	-	1
Sonstige Nichtwohngebäude	50	12	26	-	9	-	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	617	200	293	-	111	-	13

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

Bestell-Nr.	Kenn-ziffer	Titel	Reg. Gliede-rung	Periodi-zität	Medium	Preis in Euro	
						Einzelpreis	Abo-Preis
Statistische Berichte zum Baugewerbe							
E 21003 E 2100j	*E II 1/ E III 1	Baugewerbe in Bayern	K, PlanRe g	m	 	3,07	29,45
E 21103 E 2110j	E II 1/S1	Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung	K	j	 	3,50	
E 22003 E 2200j	*E II 2	Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni	K	j	 	3,25	
E 23003 E 2300j	E II 3/ E III 3	Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen	K	j	 	3,50	
E 32003 E 3200j	E III 2	Ausbaugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr	K	j	 	3,00	
Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen							
F 24003 F 2400J	*F I 1	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4)	K	j	 	3,00	
F 21013 F 2101j	*F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	m	 	3,00	28,80
F 22003 F 2200j	*F II 2	Baufertigstellungen in Bayern	K	j	 	3,25	
F 23003 F 2300j	*F II 3	Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember	K	j	 	3,00	
Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen							
F 02032	526	Bauen und Wohnen in Bayern 1998	K	unreg.		14,83	

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhauser Str. 8, 80331 München (E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de, Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern (*) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben Kennziffer erscheint.